

ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории)
Материалы по обоснованию

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети

0748/2025-02-ППТ
ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

2025

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист
										1
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ					

ООО «ГК ПРОЕКТ-РЕГИОН»

Заказчик: ИП Климцов А.В., ИП Сергеева Г.В.

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории)
Материалы по обоснованию*

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети

*0748/2025-02-ППТ
ТОМ 2 – Материалы по обоснованию*

ДИРЕКТОР ООО «ГК Проект-Регион»

Рыжова Ю.А.

ГАП

Пилясов В.Ю.

2025

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист
										2
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ

| СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки

№	Наименование документа	Инв. №
1. Текстовые материалы		
	Пояснительная записка Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970	0748/2025-02
2. Графические материалы		
1.	Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000	
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000	
3.	Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	
5.	Схема размещения инженерных сетей М 1:2000	
6.	Схема границ зон с особыми условиями М 1:2000	
3. Электронные материалы		
1.	Электронная версия проекта в формате DWG, DXF, MID/MIF, PDF, WORD(2003)	

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ	Лист 3
----	------	----------	-------	------	------------------	-----------

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка.....	5
1.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
2. Основные показатели проекта планировки	8
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.	9
3.1 Зона жилой застройки.....	9
3.2 Зона улично-дорожной сети.....	10
4. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания. Организация движения.	11
5. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерного обслуживания.....	12
5.1. Водоснабжение	12
5.2. Водоотведение	14
5.3. Канализация дождевая.....	15
5.4. Электроснабжение.....	15
5.5. Наружное освещение	15
5.6.Газоснабжение	16
5.8. Связь.....	16
5.9. Телевидение	17
5.10. Телефонизация.....	17
5.11. Санитарное содержание.....	17
5.12. Теплоснабжение	17
6. Объекты культурного наследия	18
7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	18
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	19
8.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	19
8.2. Мероприятия охране и восстановлению почв	19
8.3. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума	19
8.4. Мероприятия по санитарной очистке территории	20
8.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	21
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	22
9.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории	22
9.2. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации	22
9.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	22
9.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	23
9.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	24
9.6. Мероприятия по обеспечению безопасной среды обитания и здоровья человека.....	25
10. Используемые нормативные документы.....	27
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	29

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						0748/2026-02-ППТ	Лист
											4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети.

Проектная работа выполнена на основании Постановления администрации с.п. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области № 33 от 23.04.2026г., Постановления №40 от 1 июня 2026г. на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338, с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации муниципального района Ставропольский №89 от 04.05.2016, в части организации улично-дорожной сети.

Инициатором разработки проекта планировки территории является: ИП Климцов А.В., ИП Сергеева Г.В., исполнителем является - ООО «ГК Проект-Регион» в части выполнения проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с утвержденным Техническим заданием.

Целью проекта планировки является выделения элементов планировочной структуры, установление красных линий, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение общей организации жизни квартала отведенного под жилую застройку, а именно функциональное зонирование:

- подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1а);
- подзона застройки блокированными жилыми домами (Ж1б);
- подзона инженерной инфраструктуры (И)
- подзона рекреации (Р);
- подзона улиц и дорог (Т), территории общего пользования.

Для целей организации улично-дорожной сети настоящим проектом вносятся соответствующие изменения в ранее утвержденную документацию по планировке территории Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:

Текстовая часть.

Графическая часть:

Лист 01. План красных линий М 1:2000

Лист 02. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:10000

Лист 03. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

Материалы по обоснованию проекта планировки:

Текстовая часть.

Графическая часть:

Лист 01. Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000

Лист 02. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000

Лист 03. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

Лист 04. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

Лист 05. Схема размещения инженерных сетей М 1:2000

Лист 06. Схема границ зон с особыми условиями М 1:2000

Настоящий проект выполнен учитывая актуальность действующих технических регламентов, документов территориального планирования, Правила землепользования и застройки, лесохозяйственные регламенты, соответствия с программами комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативы градостроительного проектирования, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению

Инов. № инв.	Полп. и дата	Взам. инв. №	Инов. № лубл.	Полп. и дата	Инов. № полп.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ	
						5

Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:

Текстовая часть.

Графическая часть:

Лист 01. План красных линий М 1:2000

Лист 02. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

М 1:10000

Лист 03. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

М 1:2000

Материалы по обоснованию проекта планировки:

Текстовая часть.

Графическая часть:

Лист 01. Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000

Лист 02. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000

Лист 03. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

Лист 04. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

Лист 05. Схема размещения инженерных сетей М 1:2000

Лист 06. Схема границ зон с особыми условиями М 1:2000

Настоящий проект выполнен учитывая актуальность действующих технических регламентов, документов территориального планирования, Правила землепользования и застройки, лесохозяйственные регламенты, соответствия с программами комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативы градостроительного проектирования, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению

Состав и содержание настоящего проекта выполнено в соответствии с актуальным Градостроительным кодексом на момент проектирования.

[illegible]

1.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

На проектируемой территории и прилегающей к ней участкам особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия нет.

Участок проектирования попадает в зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На основании данных ЕГРН часть проектируемой территории находится в охранных зонах объектов:

часть территории проектирования находится в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора ЖК «Надежда», расположенного на участке с к.н. 63:32:1701032:17.

На территории в границах проектирования расположена зона с особыми условиями использования территории:

- согласно Постановлению Администрации м.р. Ставропольский Самарской обл. № 195 от 24.01.2024 г. установлен публичный сервитут для размещения объекта, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: "Строительство сети газораспределения в м.р. Ставропольский. Газопроводы для газификации в с. Подстепки, ул. Каштановая, ул. Воскресенская, ул. Приволжская, ул. Михалева, 1-й Александровский пер." сроком на 49 лет.

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с проектами планировки территории, утвержденными постановлениями администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.01.2021 № 3, от 07.02.2022 № И, от 19.08.2022 № 56 для целей строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Строительство сети газораспределения в муниципальном районе Ставропольский. Газопроводы для газификации в с. Подстепки, ул. Каштановая, ул. Воскресенская, ул. Приволжская, ул. Михалева, 1-й Александровский пер.», являющегося объектом местного значения и необходимого для организации газоснабжения населения по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газоснабжения ООО «СВГК» согласно техническим условиям ТЗ- ГИ/20086-22 от 18.01.2022.

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено частичным прохождением по участку грунтовых дорог. На территории планирования частично присутствуют инженерные сети.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстепки и видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки, соответствующих Классификатору.

Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

На момент проектирования на прилегающих территориях отсутствуют объекты, для которых необходимо установление либо определение нормативных (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) санитарно защитных зон.

Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки на проектируемой территории установлена градостроительная зона ОЖ1 “Зона смешанной жилой и общественной застройки”, а затем подразделяется на следующие функциональные зоны в составе:

- подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1а);
- подзона застройки блокированными жилыми домами (Ж1б);
- подзона инженерной инфраструктуры (И)
- подзона рекреации (Р);
- подзона улиц и дорог (Т), территории общего пользования.

Проектом предусмотрена связь улично-дорожной сети планируемой территории с автомобильной дорогой общего пользования.

Принятый коэффициент семейности – 3,0 чел.

Проектная численность населения – **78 человек.**

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания.

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Инв. № лубл.	Полп. и дата	Полп. и дата	Инв. № полп.							Лист 7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ							

2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 2.1
Таблица № 2.1

№ п/п	Наименование земельных участков	Кол-во участков (шт.)	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь территории по границе проектирования		га / %	9.6006 Га /100%
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1а)	12	га / %	0,8439 / 8,8
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1б)	14	га / %	0,7349 / 7,7
4	Зона инженерной инфраструктуры (подзона И)	1	га / %	0,02 / 0,2
3	Зона рекреации (подзона Р)	1	га / %	0,1058 / 1,1
4	Зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями) (Т)		га / %	2,667 / 27,8
5	Ранее проектируемая (утвержденная территория) (внутри красных линий)		га / %	5,229 / 54,4

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенных настоящей документацией по планировке территории в отношении к установленным функциональным зонам соответствует действующим в момент разработки документации Правилам землепользования и застройки сельского поселения Подстепки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 30.12.2013 №38 (в ред. от 14.03.2024 г. № 6).

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной в Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева, з.у. с к.н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970 выполнено в соответствии с актуальным Градостроительным кодексом (с изм. на 31 июля 2025 года) на момент проектирования.

Инов. № полп	Полп. и дата	Инов. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата
--------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ	Лист 8
----	------	----------	-------	------	------------------	-----------

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения, в специально предусматриваемых общественно-административных зонах, в ранее утвержденном проекте планировки ЖК «Солнечный» западнее проектируемой территории в установленном СП 42.13330.2016 радиусе пешеходной доступности.

Проект планировки выполнен в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 30.12.2013 № 38 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 №41, от 13.09.2023 № 19, от 14.03.2024 № 6)) в соответствии с видами разрешенного использования и с предельными параметрами разрешенного строительства в зоне ОЖ1 «Зона смешанной жилой и общественной застройки» на момент проектирования.

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному решению застройки.

Основная идея проекта – создание комфортного для жизни и благоустроенного микрорайона, который предоставит возможность строительства количества индивидуальных жилых домов (ИЖС), в соответствии с нормативными требованиями. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территорий, пешеходных связей. Для этих целей предлагается использовать элементы ландшафтного дизайна, композиции из зелёных насаждений, газоны, цветники и малые архитектурные формы.

Архитектурно-планировочное решение жилого массива позволяет сформировать живописный силуэт застройки за счет целостности пространственной композиции и создания выразительных видовых акцентов. Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы культурно-бытового обслуживания населения жилого массива.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка к крайним проездам в приемные водоотводящие лотки, с последующей очисткой и сбросом на существующий рельеф.

3.1 Зона жилой застройки (Ж1а и Ж1б)

Жилая застройка представляет собой жилые зоны, которые предназначены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением индивидуальных, блокированных жилых домов. Жилые зоны разделяют автомобильные дороги шириной 6 м и 4,5м.

Общее количество участков под жилую застройку составляет:

26 участков ИЖС жилого массива (Ж1), из них: под индивидуальные жилые дома – 12 (Ж1а), под блокированные жилые дома –14 (Ж1б).

Для общего архитектурного стиля могут предлагаться на выбор достаточно большое количество проектов домов. Площади домов в применяемых проектах находятся в диапазоне от 70 до 300 кв.м. Дома 2-х этажного объёма с мансардными и подвальными этажами.

Планировочное предложение проекта учитывает специфику района проектирования, особенности прилегающей застройки и трассировку сложившейся улично-дорожной сети, а также базируется на природно-планировочных условиях района и прилегающих территорий.

При разработке архитектурно - планировочного решения данной территории учитывались

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0748/2026-02-ППТ					Лист 9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

не только природно-климатические, административные и социальные факторы, но и возможность обеспечения данного участка сетями инженерно-технического назначения (вода, газ, электричество, канализация).

Жилые дома будут оснащены коммуникациями. В жилом массиве запроектировано централизованное электроснабжение, централизованное водоснабжение, канализация. В качестве альтернативного источника теплоснабжения на расчетный срок предусматривается газоснабжение. В жилых домах предусматриваются индивидуальные котельные.

Основная идея проекта – создание комфортного для жизни и благоустроенного микрорайона, который предоставит возможность строительства количества индивидуальных жилых домов (ИЖС), в соответствии с нормативными требованиями.

Жилая застройка жилого массива решена кварталами, которые ограничены проездами.

Максимальный коэффициент застройки индивидуальных жилых участков - 60%.

Линия застройки в жилой зоне запроектирована с отступом от красных линий проездов – 3 метра, от границ смежного участка – 3м.

Парковки автомобилей жилой зоны предусматриваются на дорогах вблизи каждого индивидуального жилого дома.

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения отходов.

3.2 Рекреационная зона

Зона территорий общего пользования (парков, бульваров). Разрешенные виды использования: устройство пешеходных, велосипедных и дорог общего пользования; скверы, бульвары; благоустройство и озеленение; строительство и дальнейшая эксплуатация:

- Размещение парков культуры и отдыха;
- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;
- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);
- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 Зона объектов инженерной инфраструктуры

Данная зона предназначена для размещения инженерных коммуникаций.

3.4 Зона улично-дорожной сети

Данная зона предназначена для размещения улично-дорожной сети.

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист 10
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ

4. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ.

В зоне предусмотрено проектирование дорог, тротуаров, а так же элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к жилым зданиям выполняется устройство удобной улично-дорожной сети.

Классификация улиц и дорог принята на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4) Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016 и предусматривает:

- основные улицы, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром, с выходом на внешние дороги.

Расчетные параметры проектируемых дорог приведены в таблице 2.

Таблица 2. Расчетные параметры проектируемых улиц и дорог.

Категория проектируемых улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Местная улица	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

Улично-дорожная сеть является планировочным каркасом территории. Связи между всеми элементами планировки формируются целесообразными и удобными.

В индивидуальной жилой застройке постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Сеть улиц и дорог выполнена с учетом:

- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения проезжей части;

- размещения технических полос для подземных и наземных инженерных коммуникаций;

- озеленения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

Инов. № инв.	Взам. инв. №	Инов. № лубл.	Полп. и дата	Полп. и дата	Инов. № полп.
--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	---------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ	Лист 11
----	------	----------	-------	------	------------------	------------

5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Инженерное обеспечение жилого массива включает в себя:

1. централизованное водоснабжение;
2. централизованное газоснабжение;
3. централизованное электроснабжение;
4. водоотведение

Расчет произведен в соответствии с технико-экономическими показателями жилого массива как существующей, так и планируемой части.

Общее число жителей составляет – **78 чел.**

5.1. Водоснабжение

Система водоснабжения жилого массива

Источником водоснабжения являются централизованные сети МУП «Водоканал Подстепки» западное планируемой территории, на территории ЖК «Солнечный».

Независимая система водоснабжения путем устройства хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода предусматривается в границах планируемой территории.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки и СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **13,86 м³/сут**

1. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по табл. 1 СП.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями 140-190 л/сут., принимаем **165 л/сут** (нормы приняты по табл. 1 СП 31.13330.2021)

2. Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$$Q_{ж} = \sum q_{ж} \times N / 1000,$$

$$Q_{ж} = 165 \times 84 / 1000 = \mathbf{13,86 \text{ м}^3/\text{сут}},$$

где $q_{ж}$ - удельное водопотребление, принимаемое по табл. 1;

N - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

3. Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.м}$, м³/сут, следует определять:

$$Q_{сут.маx} = K_{сут.маx} \times Q_{сут.м}$$

$$Q_{сут.миn} = K_{сут.миn} \times Q_{сут.м}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.маx} = 1,1 - 1,3; \quad K_{сут.миn} = 0,7 - 0,9$$

$$Q_{сут.маx} = 1,2 \times 13,86 = \mathbf{16,63 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

$$Q_{сут.миn} = 0,8 \times 13,86 = \mathbf{11,09 \text{ м}^3/\text{сут}}$$

4. Расчетные часовые расходы воды $q_{ч}$, м³/ч, определяются по формулам:

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24$$

$$q_{ч.миn} = K_{ч.миn} \times Q_{сут.маx} / 24$$

$$q_{ч.маx} = 5,85 \times 16,63 / 24 = \mathbf{4,05 \text{ м}^3/\text{ч}},$$

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата					0748/2026-02-ППТ	Лист
										12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

$$q_{ч. \min} = 0,005 \times 16,63 / 24 = 0,003 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_{ч}$ следует определять из выражений:

$$K_{ч \max} = \alpha_{\max} \times \beta_{\max}$$

$$K_{ч \min} = \alpha_{\min} \times \beta_{\min}$$

$$K_{ч \max} = 1,2 \times 1,5 = 1,8$$

$$K_{ч \min} = 0,6 \times 0,2 = 0,12$$

где α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый $\max = 1,2-1,4$; $\min = 0,4-0,6$;

β - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл. 2 СП для численности жителей $1000 \geq 1$.

5. Расходы воды на поливку в поселениях определяем по табл.3 примечание 1 СП.

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) расчетное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства поселений (городских округов) и других местных условий.

$$Q_{\text{сут.}} = 70 \times 84 / 1000 = 5,88 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{ч. \max} = 1,8 \times 5,88 / 24 = 0,44 \text{ м}^3/\text{ч},$$

$$Q_{\text{сут. max}} = 1,2 \times 5,88 = 7,06 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - 13,86 м³/сут

Технический (полив) - 7,06 м³/сут

Для хозяйственно-бытовых нужд населения и полива земельных участков индивидуальной жилой застройки, подзоны Ж1 - **принят вариант водоснабжения от шахтных и мелкотрубчатых колодцев или индивидуальных скважин** (на основании п. 4.3.4 СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устраивать автономно — для одно-, двух-квартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев).

В соответствии с Федеральным законом "О недрах" ст.19 собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков имеют право осуществлять в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Расход воды на пожаротушение:

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020 г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше и кол-ве жителей более 1, но не более 5 тыс. чел. составит 10 л/с.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости
Не более 10 000 чел.	1 пожар	10 л/с

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ					Лист
										13

Расчетные расходы водопотребления от индивидуальных скважин жилой застройки

Наименование Потребителей	Ед-ца измер.	Кол- во	Нормы водо- потреб- ления, л/сут	Коэффициент неравномерност и водопотребления		Расходы воды		
				Kсут/ max	Kчас/m ax	максима льный м³/сут	максима льный, м³/ч	расчетн ый, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Население	чел.	3500	165,0	1,2	1,8	13,86	4,05	
Технический (полив)	чел.	21	70	1,2	1,8	7,06	0,44	
Итого:	-	-	-			20,92	4,49	

Для нужд пожаротушения проектом принят источник водоснабжения - централизованные сети ООО «Водоканал», ИНН 6382064220 западнее планируемой территории, на территории ЖК «Солнечный». Согласно письму ООО «Водоканал» от 02.09.2025г. техническая возможность технологического присоединения к централизованной сети имеется.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотреть пожарные гидранты с радиусом действия 200 м. Пожарные гидранты располагаются в колодцах на расстоянии не более 2,5 м от обочины проезжей части дорог. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой - автонасосами.

Проектируемые магистральные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2011 «питьевая».

Система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода квартала жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы прокладываются по территории общего пользования.

На сетях предусматриваются колодцы из сборных ж/б элементов. В колодцах размещается запорно-регулирующая арматура и индивидуальные приборы учета. В домах размещается индивидуальное оборудование для тонкой очистки воды. Поперечным профилем улиц проектируемой территории предусмотрена перспектива размещения сетей водоснабжения.

5.2. Водоотведение

Система водоотведения жилого массива

На территории проектируемого жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации.

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

На территории проектируемого жилого массива предусматривается сбор бытовых и сточных вод от жилых зданий в индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом остатков переработки с территории спецтранспортом.

Для этих целей предлагается применять стеклопластиковые емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, имеющие подъездные пути для ассенизационных машин.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит – **13,86** м³/сут.

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

					0748/2026-02-ППТ	Лист
						14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

5.3. Канализация дождевая

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в канавки, расположенные по обеим сторонам дороги.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог, в соответствии с вертикальной планировкой.

5.4. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется посредством линии 0,4кВ подводящей с южной стороны планируемой территории сетевых организации ЗАО ЭиСС или АО «ССК» запитанные от ТП 220/10 «Подстепки».

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 0,4кВ от трансформаторных подстанций 10/0,4кВ за границей проектирования.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с защитной и отключающей аппаратурой.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»: **79,0 кВт**

Расчет выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

$$P_{м.с.} = P \cdot N$$

1. ИЖС

Дома с эл. плитами – $26 \times 3,0 = 78,0 \text{ кВт}$ (3,0 – удельная расчетная электрическая нагрузка для коттеджей с плитами на природном газе)*

* Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей принята по табл. 2.1.1 (доп.) РД

Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

2. Уличное освещение жилой застройки - 1 кВт

Общая электрическая нагрузка жилой застройки составит:

$$\Sigma P = 78,0 + 1 = 79,0 \text{ кВт}$$

При $\cos \varphi = 0,92$ $\Sigma S = 86 \text{ кВА}$

По степени надежности система электроснабжения относится ко III категории.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

В точках присоединения индивидуальных жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с защитной и отключающей аппаратурой.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производится непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на выключатели 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров или сетчатых ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

5.5. Наружное освещение

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0748/2026-02-ППТ					Лист 15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения.

Освещенности на автодорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и проездах приняты на основании СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения приняты светильники с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемые на металлические опоры типа ОГК (опоры граненные конические) и опоры паркового типа.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению – В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м²;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников – односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – ДнаТ;

5.6. Газоснабжение

Проектом предусмотрена газификация планируемой территории застройки на расчетный срок от существующих сетей газоснабжения на расчетный срок, западнее планируемой территории, путем подведения газопровода низкого давления.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом рассматривается газоснабжение:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов

Расхода газа на один жилой дом S дома от 70 до 100м², принимаем что в каждом доме установлено

следующее газовое оборудование, с расходом газа согласно паспорту оборудования:

- на плиту ПГ-4
- на котел-колонка Protherm 35 MTV Гепард 35 кВт

В = 3,5 мз/ч.

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ГАЗА

Наименование системы	Очередь строительства	Характеристика принятых систем
1	2	3
Газоснабжение	ИЖС	98,0
	Всего (на жилую застройку):	98,2

5.8. Связь

Радиофикация

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных

Инт. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата
Инт. № полп	Полп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ	Лист 16
----	------	----------	-------	------	------------------	------------

радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Сотовая связь

Посредством базовых станций связи при соблюдении требований санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Данные санитарные правила устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации средств подвижной радиосвязи, к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов, допустимым уровням электромагнитных полей, воздействию которых **не может оказать неблагоприятное воздействие на здоровье человека.**

Размещение базовых станций допускается в границах проектирования только с учетом санитарно-эпидемиологического заключения по результатам экспертизы о соответствии санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, с учетом лабораторно-инструментальных замеров отсутствия превышений ПДУ.

5.9. Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения предлагается установкой местных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

5.10. Телефонизация

Телефонная канализация для прокладки опτικο-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

5.11. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса предусматриваемых мероприятий в т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам;
- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли.

5.12. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых зданий.

Проектом предлагается отопление электро-котлами, либо котлами на газовом топливе на расчетный срок.

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист 17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ					

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно Реестру объектов культурного наследия Самарской области, данных объектов в границах проектирования нет.

Объектов особо охраняемых природных территорий в границах проектирования нет.

Испрашиваемые земельные участки расположены также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

7. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.



Вариант индивидуального жилого дома с гаражом



Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист	
										18	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ						

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

8.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории жилого массива предлагается проведение следующих мероприятий:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;
- силами ДПС проверять экологическое состояние двигателей автотранспорта и используемого им топлива;
- запретить сжигание стерни, сухостоя залежных участков и бытового мусора;
- провести работы по рекультивации земель, увеличивающих запыленность атмосферного воздуха.

8.2. Мероприятия охране и восстановлению почв

После окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При формировании зеленых насаждений и газонов необходимо создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Плодородный слой почв, который будет в дальнейшем использоваться для газонов, должен обладать рядом определенных свойств:

- массовая доля гумуса в нижней границе плодородного слоя почвы должна составлять не менее 1%;
- величина рН солевой вытяжки должна составлять не менее 4,5;
- массовая доля частиц менее 0,1мм должна быть в интервале от 10 до 75%.

Необходима предварительная подготовка почвенно-грунтовой смеси. Сюда должны быть включены меры по ликвидации избыточной почвенной кислотности, приведение к норме калийного и фосфорного балансов, повышение содержание гумуса.

Необходимо:

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами.
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории;

8.3. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основным источником внешнего шума на территории жилого массива являются автотранспорт на дорогах, трансформаторная подстанция.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами.

В качестве экранов следует применять зеленые насаждения. Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории жилого массива предлагается:

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых зданий;
- использование при строительстве специальных шумозащитных окон;

Инв. № полп	Полп. и лата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и лата						Лист 19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ					

8.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории жилого массива:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);
- обустройство контейнерных площадок.

Для расчета годового объема образующихся отходов на территории жилого массива принимается средняя норма накопления отходов.

Расчетный годовой объем образующихся отходов на территории жилого массива с учетом степени благоустройства территории и роста численности населения (78 человека) в соответствии с таблицей 1.6 «Расчетные показатели объектов в области сбора, вывоза, обработки, утилизации твердых бытовых отходов» местных региональных нормативов с.п. Подстепки на 1 чел/год составляет 190-225кг (900-1000л.)

Таким образом, на массив составляет – 16,0 т/год, 75,6 м³/год.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75м³ на обустроенных площадках в жилых зонах. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V),$$

Где, $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов - 1,25;

V – вместимость контейнера - 0,75 м³.

Согласно формуле необходимое число контейнеров составит 1 шт.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Образующиеся на территории жилого массива твердые бытовые отходы предусматривается вывозить на полигон ТБО.

Все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться согласно утвержденным правилам, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами жилой среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Среди населения необходимо систематически проводить разъяснительную работу по раздельному сбору отходов потребления.

Необходима своевременное выявление и ликвидация всех стихийных свалок, которые являются источниками загрязнения почв, водоёмов, подземных вод.

Также проектом предусматривается уборка территорий жилого массива, а именно следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;
- полив зеленых насаждений;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство территорий.

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Полп. и дата	Инв. № полп.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ	Лист
												20

8.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений.

При строительстве жилой застройки предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;

- организация дорожно-пешеходной сети;

- освещение территории;

- обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Зеленые насаждения должны быть запроектированы в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

Система зеленых насаждений складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (скверы, бульвары);

- озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории объектов образования, спорта).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. № полп	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ	Лист
															21

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

9.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в ред. от 27.03.2025 г.), чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На территории жилого массива потенциально-опасные объекты отсутствуют.

9.2. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ "О гражданской обороне", разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687 (в ред. от 17.12.2021 г.), которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Положением о системе оповещения населения № 578/365 от 31.07.2020 г., утвержденным Совместным приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

9.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах:

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Надежность водоснабжения территории жилого массива обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- наличие резервного электроснабжения;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист 22
Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

9.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения мероприятий по пожарной безопасности территории предусмотрено следующее:

- соблюдение противопожарных расстояний между жилыми зданиями;
- обеспечение возможности подъезда пожарных машин;
- устройство пожарных гидрантов;
- устройство системы противопожарного водопровода.

Разработанные противопожарные мероприятия направлены:

- на исключение условий возникновения пожаров;
- на ограничение площади, интенсивности и продолжительности горения;
- на обеспечение безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара;
- на надежное и устойчивое функционирование системы обеспечения пожарной безопасности

объекта.

В проекте учтены требования технического регулирования в области пожарной безопасности, содержащиеся в Федеральном Законе №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», национальных стандартах, сводах правил, строительных нормах и правилах по проектированию зданий и помещений соответствующего функционального назначения.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности здания является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре (ч.2 ст.5 №123-ФЗ).

Комплекс мероприятий предусматривается для исключения возможности превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направлен на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Противопожарная защита и система предотвращения пожара здания предусматривают:

- обеспечения безопасной эвакуации людей;
- устройство наружного противопожарного водоснабжения;
- обеспечение действий пожарных подразделений по проведению спасательных работ и тушению пожара;
- организационно-технические мероприятия.

Размещение зданий предусмотрено проектом на планируемой территории с учетом обеспечения противопожарных разрывов между зданиями, а также с другими объектами.

На участке жилой застройки размещается автодорога с твердым покрытием для пожарной техники, проектируется сеть внутренних проездов.

Конструкция дорожной одежды пожарных проездов проектируется исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16 т на ось.

Предусмотренные проектом размеры проездов обеспечивают свободный подъезд пожарной техники к объектам в жилой застройке в соответствии с требованиями гл. 8 СП 4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники предусматривается не менее 3,5 м при высоте зданий до 14 м (ширина не менее 3,5 м - п. 8.6 СП 4.13130.2013).

Сеть улиц и дорог выполнена с учетом:

- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Инв. № лубл.	Инв. № полп	Полп. и дата	Полп. и дата	Лист	24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ		

конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов является вопросом местного значения поселения. Для реализации вышеуказанного Федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Планировка жилого массива выполнена на основании задания на проектирование в соответствии действующими нормами и правилами.

На территории и на смежных территориях с жилым массивом не предусмотрено размещение взрывоопасных объектов.

При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Ширина улицы соответствует требованиям пожарной безопасности (не менее 3,5 метров).

Ближайшая пожарно-спасательная часть – ПСЧ-150 ПСС №30 Самарской области, располагается в особой экономической зоне г.о. Тольятти на расстоянии 5,5 км от планируемой территории.

Расчетное время прибытия пожарной техники (при расчетной скорости 40км/ч) – 8 мин.

Система противопожарного водопровода квартала жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы прокладываются по территории общего пользования.

Необходимый напор для тушения пожара создается пожарной техникой.

Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевых участках сети в колодцах, расположенных вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от проезжей части и не менее 5 м от стен здания.

Расстановка гидрантов принята согласно п.8.8 СП 8.13130.2020 с учетом обеспечения пожаротушения любого обслуживаемого здания.

Пожарные гидранты обеспечивают подачу воду с расчетным расходом на пожаротушение любой точки отслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15л/с и более или от одного гидранта – при расходе воды не менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий не более 200м по дорогам с твердым покрытием.

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше и кол-ве жителей более 1, но не более 5 тыс. чел. составит 10 л/с.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости
Не более 5 000 чел.	1 пожар	10 л/с

9.6. Мероприятия по обеспечению безопасной среды обитания и здоровья человека

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.5., санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки. Установление санитарно-защитной зоны определяется на соответствие требованиям Постановления Правительства № 222 от 03.08.2018 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН" и выполняется дополнительно.

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата						Лист 25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0748/2026-02-ППТ					

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки грузовой продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0748/2026-02-ППТ					Лист 26
------------------	--	--	--	--	------------

10. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. на 31.07.2025г.).
- 2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 03.10.2025 года).
- 3 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (с изм. № 1, 2, 3, 4 ред. от 09.06.2022 г.).
- 4 СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.
- 5 СП 531.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»;
- 6 СП 532.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды центральная. Общие положения»;
- 7 СП 533.1325800.2024 — «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования»;
- 8 СП 534.1325800.2024 — «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования»;
- 9 РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- 10 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.
- 11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 15.11.2024 года).
- 12 СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги".
- 13 СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".
- 14 СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- 15 СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".
- 16 СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".
- 17 Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.
- 18 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- 19 СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
- 20 СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".
- 21 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- 22 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	0748/2026-02-ППТ					Лист 27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

23 Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Главой муниципального района Постановлением №3673 от 19.10.2021г. Медведевым В.М.

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

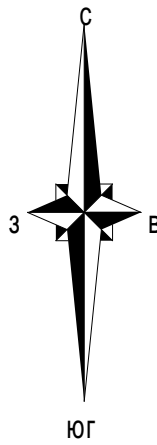
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0748/2026-02-ППТ					Лист
					28

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Схема размещения элементов планировочной структуры

M 1:10000



Разработан в М1:1000
Выведен в М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов
Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

- - Граница муниципального района
 - Граница городского округа
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

- | | |
|---|---|
|  | -Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | -Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
|  | -Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования |
|  | -Ж8 Зона комплексной застройки |

Общественно-деловые зоны

-  -О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения

Производственные зоны

- | | |
|---|--|
|  | -П1 Производственная зона |
|  | -П1-4 Подзона производственных, коммунальных и складских объектов №4 |
|  | -П1-5 Подзона производственных, коммунальных и складских объектов №5 |
|  | -П2 Коммунально-складская зона |

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

-  -И Зоны инженерной инфраструктуры
-  -ИТ Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- -P1 Зона скверов, парков, бу
-  -P4 Зона отдыха и туризма

Зоны сельскохозяйственного использования

- | | |
|---|---|
|  | -Cx1 Зона сельскохозяйственных угодий |
|  | -Cx2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |
|  | -Cx2-3 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №3 |
|  | -Cx2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4 |
|  | -Cx2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5 |
|  | -Cx4 Зона садоводства |
|  | -Cx4-1 Подзона садоводства №1 |

Зоны специального назначения

- -Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
-  -СпСЗ Зона санитарно-защитного назначения от объектов специального назначения

Природные объекты

Леса

- Поверхностные водные объекты
- Леса
 - Болото
 - Водоем (озеро, пруд)
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоток (река, ручей, канал)

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
Линии электропередачи (ЛЭП)

- -Линии электропередачи 35 кВ
- -Линии электропередачи 220 кВ
- -Линии электропередачи 110 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- -Магистральный газопровод

Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранная зона инженерных коммуникаций

- ☐ -Охранная зона вдоль ЛЭП, м
- ☐ -Охранная зона газопроводов, м

Прибрежные защитные полосы

 -Прибрежная защитная поло

Санитарно-защитная зона

☐ -Санитарно-защитная зона по

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

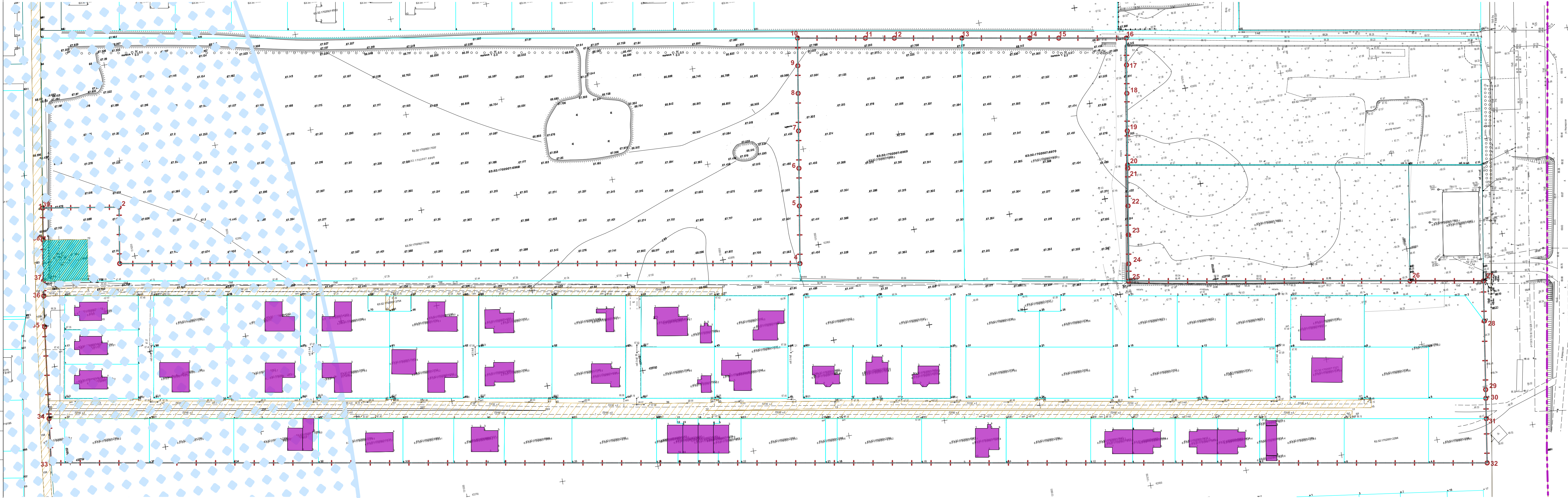
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков прошедших кадастровый учет
в кадастровом квартале 63:32:1702007
- Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
- Граница проектирования
- Территория проекта планировки

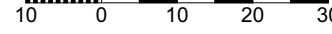
						0748/2025 - 02 - ПП		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева на участках с к.н. 63.32.1702007.6969 63.32.1702007.6970		
Изм.	Кол.уч	Лист	И докум.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.	Михайленков		12/25	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		ПП	01	Листов 06
ГАП	Пилисов		12/25	Схема размещения элементов планировочной структуры		ООО "ГК Проект-Регион"		

Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства
М 1:1000

С



МАСШТАБ 1:1000
в 1 сантиметре 10 метров



Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
	Граница планируемой территории
	Существующие объекты капитального строительства сечения о которых содержатся в ЕГРН

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Зий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЖК "Надежда" расположенного на участке с к.н. 63:32:1701032:17
	ЗОУИТ Публичный сервитут для размещения объекта, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство сети газораспределения в м.р. Ставропольский. Газопроводы для газификации в с. Подстепки, ул. Каштановая, ул. Воскресенская, ул. Привольская, ул. Михалева, 1-й Александровский пер.»
	ЗОУИТ. Сеть газоснабжения. Реестровый номер границы 63:32-6.1907

Изм.	Кол.уч	Лист	Н докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Михайленков	05/26			
ГАП	Пилиясов	05/26			

Инициатор: ИП Климов А.В., ИП Сергеев Г.Б.	0748/2026 - 02 - ППТ
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.н. 63:32:1702007:0969, 63:32:1702007:0970, 63:32:1702007:7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети	Стация Лист Листов ПП 02 06
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	ООО "ГК Проект-Регион"
Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000	

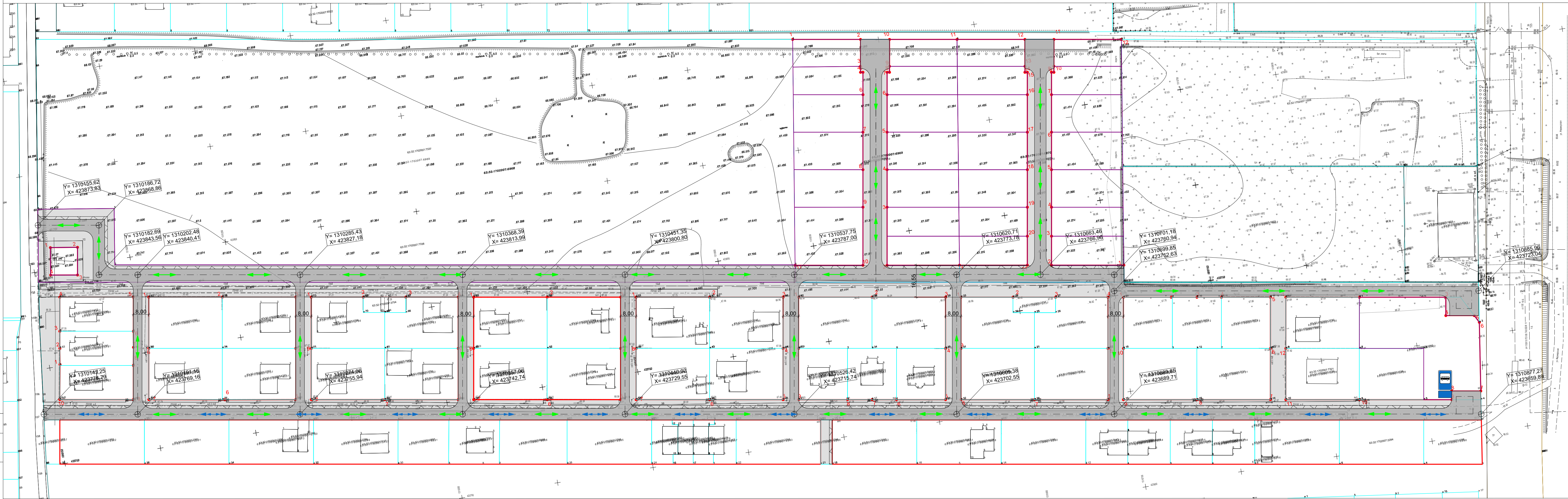
СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. N

Подпись и дата

ИНВ. N подл.

Схема организации дорожного движения
и улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Схема движения личного автотранспорта
	Схема движения общественного автотранспорта
	Остановка общественного автотранспорта
	Проектируемые автодороги местного значения
	Проектируемые пешеходные дороги

Примечания

- Дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта расположенной на территории утвержденной Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.02.2022 года №111 и составляет, в соответствии с примечанием к п. 11.24 СП 42.13330.2016 - до 800 м.
- На второстепенных проездах с одной полосой движения организовано одностороннее движение и предусмотрены раздельные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. Туловище проезды приняты протяженностью не более 150 м и заканчиваются разворотными площадками с размерами не менее чем 15 x 15 м, и обеспечивают возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей (в соответствии с п. 11.7 СП 42.13330.2016)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Проектируемая красная линия
	Границы формируемых земельных участков
	Координаты характерных точек. МСК-63
	Проектируемые автодороги
	Проектируемые пешеходные дороги

МАСШТАБ 1:1000
в 1 сантиметре 10 метров

Инициатор: ИП Климов А.В.,
ИП Сергеев Г.В.

0748/2026 - 02 - ППТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.п. 63.32.1702007.0969, 63.32.1702007.0970, 63.32.1702007.7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию

Схема организации дорожного
движения и улично-дорожной сети
и движения транспорта
М 1:1000

Стация Лист Листов
ПП 03 06

ООО "ГК Проект-Регион"

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. N

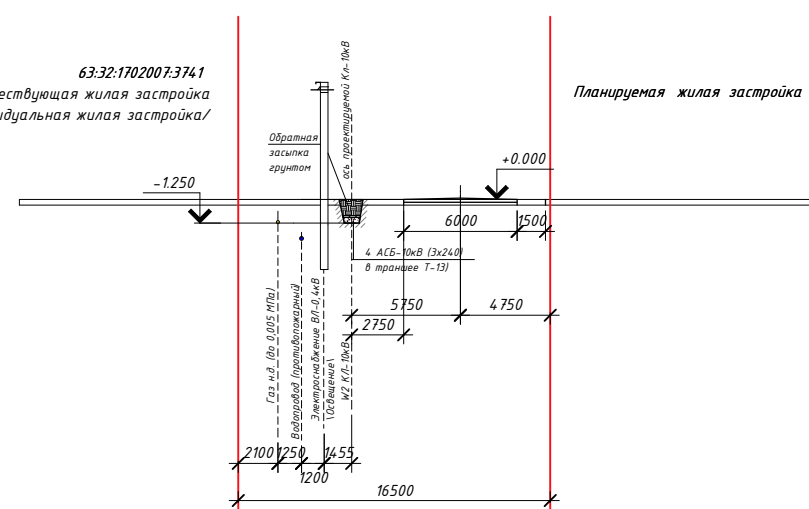
Подпись и дата

ИНВ. N подл.

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

ИНВ. N подл.

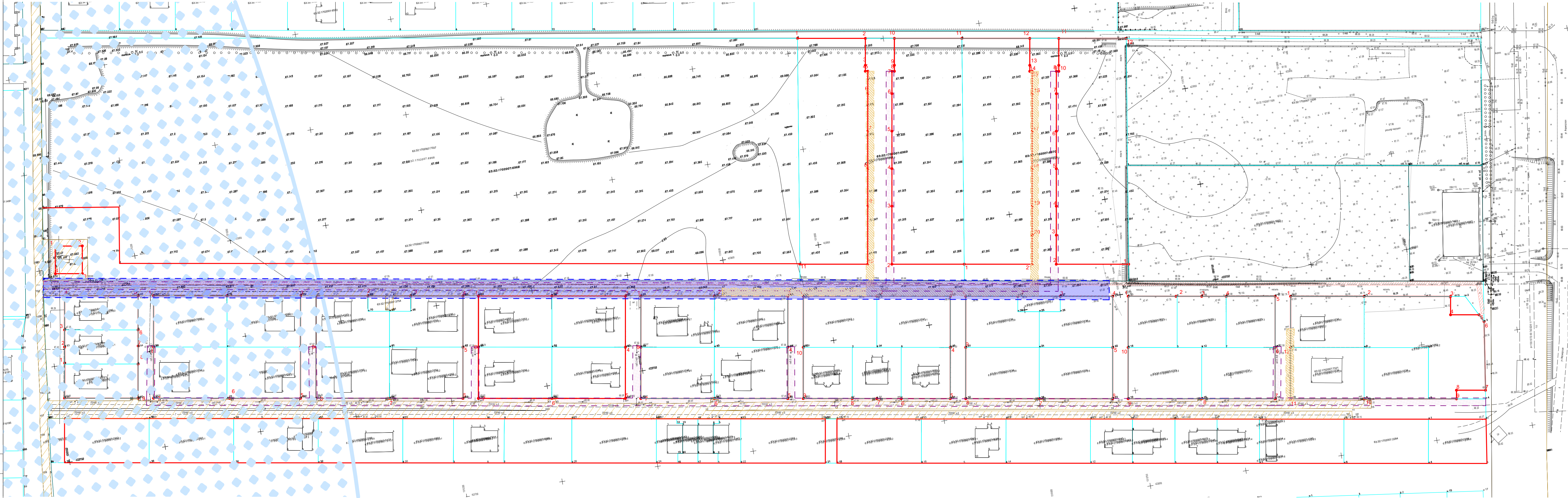


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для обозначения	Наименование условного обозначения
	Существующая электросеть вЛ-0,4кВ
	Существующая подземная электросеть кЛ-10кВ
	Существующий подземный газопровод горючих газов низкого давления до 0,005МПа
	Существующий подземный газопровод горючих газов среднего давления до св. 0,3 до 0,6МПа
	Существующие сети подлежащие демонтажу (перестройству)

					Инициатор: ИП Климова А.В., ИП Сергеева Г.В.	0748/2026 - 02 - ППТ
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.п. 63-32:1702007-6969, 63-32:1702007-6970, 63-32:1702007-7938 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
Разраб.		Михайленков		05/26	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия Лист ПП 05 06
ГАП		Пилиясов		05/26	Схема размещения инженерных сетей М 1:1000	ООО "ТК Проект-Регион"

Схема границ зон с особыми условиями
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

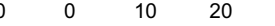
Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	- Охранная зона водопровода хозяйственно-питьевого
	- Охранная зона газопровода горючих газов низкого давления до 0,005 МПа
	- Охранная зона электросети ВЛ-0,4кВ
	- ЗОУИТ по сведениям ЕГРН Реестровый номер границы 63:32-6.1907
	- Охранная зона кЛ-10 кВ /2,00м./
	- 3-ий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЖК "Надежда" расположенного на участке с к.н. 63:32:1701032:17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак для отображения	Наименование условного обозначения
	Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
	Граница проектирования проекта планировки территории
	Проектируемая красная линия

МАСШТАБ 1:1000

в 1 сантиметре 10 метров



Инициатор: ИП Климов А.В., ИП Сергеев Г.В.	0748/2026 - 02 - ППТ
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.н. 63:32:1702007:5969, 63:32:1702007:5970, 63:32:1702007:7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стация Лист Листов ПП 06 06
Схема границ зон с особыми условиями М 1:1000	ООО "ГК Проект-Регион"

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. N

Подпись и дата

ИНВ. N подл.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» апреля 2026 г.

№ 33

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании заявления ИП Климцова А.В., ИП Сергеевой Г.В. администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338, с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2026 года, в части организации улично-дорожной сети.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) ИП Климцову А.В., ИП Сергеевой Г.В.

3. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.12.2026.

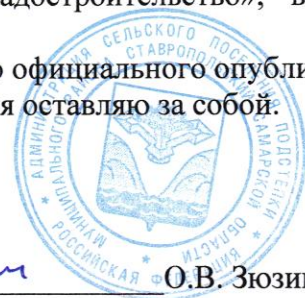
4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул. Советская, д.1а, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты podstepki@mail.ru, в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки <https://podstepki.stavrsp.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

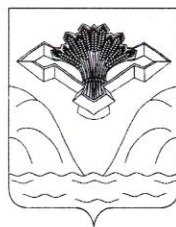
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



О.В. Зюзин



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июня 2026 г.

№ 40

**О внесении изменений в Постановление администрации сельского поселения
Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.04.2026 № 33
«О подготовке документации по планировке территории»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести следующие изменения в Постановление администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.04.2026 № 33 «О подготовке документации по планировке территории».

1.1. Пункт 1.1 Постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.04.2026 № 33 «О подготовке документации по планировке территории» изложить в следующей редакции:

«Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338, с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016 года, в части организации улично-дорожной сети.».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте поселения <http://podstepki.stavrsp.ru/>

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Приложение №1
к заявлению о подготовке
документации по планировке территории

Инициатор

подготовки документации
планировки территории

ИП Климцов А.В.
ИП Сергеева Г.В.

«21» 04 2026 года.

Исполнитель

ООО "ГК Проект-регион",
Директор:

Ю.А. Рыжова

«11» 04 2026 года.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с к.н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970, 63:32:1702007:7338 с внесением изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Климцов Алексей Валерьевич ИП Сергеева Г.В.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Разработчик градостроительной документации	ООО «ГК Проект-регион», директор Рыжова Ю.А
5.	Состав оказываемых услуг	1. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6969, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6970, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:7338, а также внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети, в том числе: 1.1. подготовка и согласование с Заказчиком эскиза планировки территории, учитывая: - результаты инженерных изысканий; - региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки; - полученные заказчиком технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры; - пожелания заказчика относительно количества планируемых объектов жилой застройки. 1.2. Правовое сопровождение проведения общественных обсуждений по проекту планировки, в том числе

		подготовка проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для проведения общественных обсуждений по проектам, а также доработка проектов планировки по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки.
6.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки.
7.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: в границах земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6969, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6970, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:7338, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:3726
8.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком Исполнителю	1. Выписки из ЕГРН земельных участков в границах проектирования. 2. Технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, либо получение гарантийных писем от энергоснабжающих и ресурсоснабжающих сетевых организаций в целях соблюдения нормативов градостроительного проектирования. 3. Результаты инженерных изысканий.
9.	Состав документации по планировке территории	"Основная часть проекта планировки территории" "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" "Проект межевания территории" "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" "Инженерные изыскания" «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702007:0028 и 63:32:1702007:0027, расположенных соответственно по адресам: Самарская область, Ставропольский район, СХПК им.Степана Разина, КФХ Курановой А.Г. и Самарская область, Ставропольский район, СХПК им.Степана Разина, КФХ Курановой Г.А. участок № 2»
10.	Цель разработки документации по планировке территории	Выполнить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6969, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:6970, земельного участка с к.н. 63:32:1702007:7338, а также внести изменения в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Ставропольский № 89 от 04.05.2016г. в части организации улично-дорожной сети Документацию выполнить для целей: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального

		строительства; - установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; - установления, изменения или отмены красных линий; - образования земельных участков; - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков; - определения зонирования размещения объектов капитального строительства на образуемых земельных участках; - приведения разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания; - приведения сведений документации в соответствии с местной системой координат МСК-63.
11	Перечень материалов, подготавливаемых Исполнителем в составе документации по планировке территории	Проект планировки территории, включающий: 1.1) утверждаемая часть, содержащая в себе следующие данные: 1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: 1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов / и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 1.2) материалы по обоснованию - в составе, предусмотренном частью 4 статьи 42 ГрК РФ. 2. Проект межевания территории, включающий: 2.1) Основная часть проекта межевания территории, содержащая следующие данные:

		Текстовую часть, в том числе: 2.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 2.1.4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. Чертежи проекта межевания, в том числе: 2.1.5) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2.1.6) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 2.1.7) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.1.8) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.9) границы публичных сервитутов. 2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются: 2.2.1) границы существующих земельных участков; 2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.2.4) границы особо охраняемых природных территорий; 2.2.5) границы территорий объектов культурного наследия; 2.2.6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 3. Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения общественных обсуждений и утверждения изменений в документацию по планировке территории.
--	--	--

12.	Порядок представления отчетных материалов:	Проектная документация передается Исполнителем Инициатору в двух экземплярах, в переплетенном виде с электронной версией (форматы .pdf, AutoCAD (.dxf) или .Mid/.Mif или .ldf). Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения публичных слушаний, передаются в электронном виде на CD-диске.
-----	--	---



" 11 " 03 2026 г.

№03-12/06593/070470000

Ha № _____ ОТ _____

Климцов Алексей Валерьевич
445030, г.Тольятти, ул. 70 лет
Октября д. 11 кв.23
nn 1371@mail.ru


_____ **Б.В. Протопопов**
подпись

ООО «Водоканал»

445143, Самарская область, Ставропольский р-н, с.Подстепки, ул.Воздвиженская, д.10-2

ОГРН 1126382002120 ИНН 6382064220

89950000519, e-mail ooovodokanal.o@yandex.ru

Исх.№ Б/Н от 02.09.2025г.

ИП Климцову Алексею Валерьевичу,
ОГРНИП 324632700144687

На Ваш запрос от 29.08.2025г. о водоснабжении для нужд наружного пожаротушения проектируемой территории по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Михалева, на земельных участках с к.н. 63:32:1702007:6969, 63:32:1702007:6970 с расчетным расходом воды 10 л/с ООО «Водоканал, как эксплуатирующая организация водопроводной сети, расположенной по ул. ул.Каштановой с.п.Подстепки Ставропольского района Самарской обл., сообщает, что возможность технического присоединения к указанному водопроводу имеется.

В настоящий момент идет проработка получения лицензии на новые скважины в границах участка с к.н. 63:32:1702007:2124 с суммарной добычей подземных вод 480 м³/сут. При получении лицензии Ваша заявка на объем 10 л/с для нужд наружного пожаротушения будет удовлетворена.

Директор



/Исраилова З.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ ДГ-069/15-ТУ

10 марта 2026 г.

АО «Самарская сетевая компания»

Сергеева Галина Венеаминовна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – жилые дома в количестве 14 шт.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя – жилые дома в количестве 14 шт. Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, с.п. Подстепки, село Подстепки, ул. Михалева, к/н 63:32:1702007:6970.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 70 кВт.
4. Категория надежности – 3.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,38 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – 01.09.2026.
7. Точка присоединения – ГПП 110/10 №1000000кВ, Ф-48, Ф-62, КЛ-10кВ, РП-1280000, ВЛ-10кВ, КТП №1280348 (КТП-348/400кВА), РУ-0,4кВ, ЛЭП-0,4кВ, проектируемая точка присоединения, расположенная у подключаемого объекта.
8. Основной источник питания – ГПП 110/10 №1000000кВ, КТП №1280348 (КТП-348/400кВА).
9. Резервный источник питания –.
10. Сетевая организация осуществляет на своих сетях технические мероприятия, обеспечивающие технологическое присоединение объекта и передачу заявленной мощности в объёме 70 кВт в том числе:
 - 10.1. Проектирование ЛЭП-0,4кВ от точки присоединения до точки подключения заявителя, расположенной у границы земельного участка, подключаемого в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
 - 10.2. Согласование проектной документации в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ (со всеми заинтересованными организациями, владельцами всех коммуникаций, находящихся в зоне строительства, Администрацией города/муниципального района), а также получение всех необходимых технических условий от смежных организаций в целях разработки проектной документации.



Документ подписан
электронной подписью

АО «ССК», Андреев Антон Александрович, Начальник отдела
Сертификат № 7E614D0DBAE0C07544FB6575C74E002D05DE5C8E

10.3. Оформление письменного разрешения на производство работ в установленном Администрацией города/муниципального района порядке перед началом строительно-монтажных работ.

10.4. Закупку материалов и оборудования для строительства, соответствующих нормам ГОСТа или ТУ сертифицированных в соответствии с системой Госстандарта России.

10.5. Строительство от точки присоединения до проектируемой точки присоединения, расположенной у подключаемого объекта в соответствие с согласованной проектной документацией.

10.6. Организация коммерческого учета электроэнергии на границе имущественной (балансовой) принадлежности на базе трехфазного прибора учета электроэнергии класса точности 1,0.

10.7. Реконструкцию распределительных электросетей путем установки соответствующей коммутационной аппаратуры, устройств сбора данных измерительного комплекса, вводного учета электроэнергии.

10.8. Передачу электроэнергии, качество и параметры которой соответствуют ГОСТ 32144-2013.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Электроснабжение объекта выполнить ответвлением от проектируемой точки присоединения, расположенной у подключаемого объекта.

11.2. Разработку проектной документации в соответствии с ПУЭ; СНиП и другими действующими нормативными документами. По инициативе заявителя согласование проекта электроснабжения объекта с сетевой организацией.

11.3. Установку устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения настоящего договора.

_____ / _____

Целищева Е.В.
8-800-222-94-22



**Документ подписан
электронной подписью**

АО «ССК», Андреев Антон Александрович, Начальник отдела
Сертификат № 7E614D0DBAE0C07544FB6575C74E002D05DE5C8E